

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Posl br: St-711/12

(novi broj: St-243/2021)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PETRAL PROJEKTI d.o.o. u stečaju

Zagreb, Bukovačka cesta 51

OIB: 16571629931

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nekretnina

-upisana u z.k.ul. 1209 k.o. Luka Šipan, u naravi čest. zgr. 50 magazin površine 91 m²,

U vrijeme zaključenja stečajnog postupka vodio se ovršni postupak posl.br. Ovr-90/19 (raniji brojevi Ovr-43/17, Ovr—601/10 OS Dubrovnik) (zabilježba ovrhe broj Z-2137/10) ovrhovoditelja Grad Dubrovnik, kao i ovršni postupak posl.br. Ovr-269/10 Ts Dubrovnik (zabilježba ovrhe broj Z-6146/10) ovrhovoditelja DB-Kantun d.o.o.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nekretnina upisana u zk.ul. 1209 k.o Šipan prodana je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Dubrovniku posl.br. Ovr-90/19 (ranije broj: Ovr-601/10, Ovr-43/2017).

Rješenjem od dosudi Općinskog suda u Dubrovniku od 20. siječnja 2020.g. nekretnine – cjelina prava vlasništva čest.zgr. 50 z.ul. 1209 k.o. Luka Šipan, dosuđuju se kupcu Reinhardu Allanu Rade, Njemačka. Nekretnine su dosuđene za iznos od 356.800,00 kuna (356.000,00 kn + ispravak rješenja 800,00 kn). Kupac je položio ostatak kupovnine na račun Općinskog suda u Dubrovniku te je sud dana 17.02.2020. donio zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Proveden je upis prava vlasništva kupca i brisanje svih zabilježbi.

Ročište za diobu kupovnine u ovršnom postupku pred Općinskom sudom u Dubrovniku posl.br. Ovr-90/19 održano je 05.03.2020. Podneskom od 24.02.2020. ovršnom sudu podnesen je prijedlog prijedlog za diobu kupovnine.

Općinski sud u Dubrovniku je dana 30.06.2020. god donio rješenje o namirenju i rješenje o ispravku od 09.09.2020. kn a iznos koji se prenosi na račun Trgovačkog suda u Zagrebu prema ispravljenom rješenju iznosi od 348.891,60 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Ovr-90/2019-34 od 11.11.2020. godine utvrđeno je da je ovrha dovršena.

Troškovi postupka

U svrhu ispunjenja obveze predaje prijave poreza na dobit sukladno uputi Porezne uprave i vođenje poslovnih knjiga te podnošenje PDV obrazaca, angažiran je ovlašteni računovodstveni servis.

Troškovi stečajnog postupka nad stečajnom masom odnose se na materijalne troškove stečajnog upravitelja (poštarina i sl.) i troškove knjigovodstvenih usluga od mjesečno 250,00 kn +PDV te troškove poštarine za slanje podnesaka te druge predvidive troškove.

Pregled nastalih troškova te predvidivih troškova

Opis troška	Plaćeno	Neplaćeno	Predvidivo	UKUPNO
Bankovne naknade otvaranje, vođenje i zatvaranje računa			500,00	500,00
Troškovi steč. upr. -pečat 149,00 kn - troškovi poštarina u ovršnom postupku OS Dubrovnik - 115,80 kn -ostale poštarine (Min.kulture u vezi utvrđivanja statusa kulturnog dobra 14,60, Trg. sud u Dubrovniku za ovršni postupak 16,10+14,60+14,60+ 14,60)		339,30		339,30
Knjigovod.računovodst.usluge, izrada poč.bilance 250,00 kn + PDV i knj.usl.(250,00 kn mj. + PDV25%) 312,50 * 16 mj od 10/18 do 01/20 5.000,00 kn te 02-06/20 5 mj. * 250,00+PDV, 07-12/20 x 250,00 +PDV i predvidivo do brisanja 01-06/21*250,00 kn/mj + PDV		8.437,50	1.875,00	10,312.50
Arhiviranje kod Arhiv-trezor doo trajne dokumentacije 1750,00 kn + PDV (5 reg. 50 godina x 6,96 kn/god + 1 kutija 10 kn) i ostale dokumentacije iz stečajnog postupka 10 reg. x 6,96 kn x 10 god + 20 kn kutije) 716,00 kn + PDV, sveukupno 2466 kn + PDV 25%			3.082,50	3.082,50
Paušalna sudska pristojba za naknadnu diobu			2.000,00	2.000,00
UKUPNO		8,776.80	7,457.50	16,234.30

Predvidiva nagrada stečajnom upravitelju prema ostvarenom unovčenju iznosi 45.680,00 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prema dopunjenom obračunu troškova unovčenja od 22.01.2021. godine nekretnine upisane u z.k.ul. 1209 k.o. Luka Šipan, u naravi čest. zgr. 50 magazin površine 91 m², ostvarene u ovršnom postupku pred Općinskom sudom u Dubrovniku, posl.br 90/19, potrebno je podijeliti iznos od 348.891,60 kn (prema ispravku rješenja o namirenju) koji predstavlja iznos kupovnine umanjene za troškove ovršnog postupka od 7.908,40 kn po rješenju o namirenju Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Ovr-90/2019 od 30.06.2020 i ispravku od 09.09.2020. predlaže se da sud utvrdi:

1. UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA:

- a) Izravni troškovi unovčenja45.680,00 kn
- b) Razmjerni neizravni (opći) troškovi unovčenja (troškovi stečajnog postupka) temeljem omjera sudjelovanja nekretnine zkul. 1209 k.o. Luka Šipan u stečajnoj masi (100%) 16,234.30 kn
- Ukupno troškovi unovčenja predmetne nekretnine61,914.30 kn
-

2. IZNOS ZA NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA286,977.30 kn
(348.891,60 kn – 61.914,30 kn)

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje posl.br. St-711-12/117 od 15.01.2021. o nastavku postupka radi naknadne diobe.

Predlaže se :

- da sud zakaže ročište za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine upisane u z.k.ul. 1209 k.o. Luka Šipan te isto pozove razlučne vjerovnike upisane u z.k. i to:

1. GRAD DUBROVNIK, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu
3. DB-KANTUN d.o.o., Dubrovnik, Lukše Beritića 27, OIB: 16278459495

te da po održanom ročištu rješenjem o namirenju odredi troškove unovčenja koji se isplaćuju na račun stečajne mase sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja u iznosu od 61,914.30 kn, a iz preostalog preostalog iznosa od 286,977.30 kn namiriti razlučne vjerovnike redom upisa u z.k. i to:

1. GRAD DUBROVNIK, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719

2.REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu
u Zagrebu

3. DB-KANTUN d.o.o., Dubrovnik, Lukše Beritića 27, OIB: 16278459495

**sukladno redoslijedu prema pravilima ovršnog postupka u visini koju sud utvrdi na
ročištu za diobu kupovnine.**

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 22.04.2021.